

## WARUNKI PRZETARGU

Identyfikator : 1/2021/O30

### 1) Określenie rodzaju i przedmiotu przetargu

Rodzaj przetargu – przetarg nieograniczony

Przedmiot przetargu:

**„Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 30 w Radzynie Podlaskim na podstawie Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Biuro Projektów i Nadzoru PROINWEST Sp. z o.o.”**

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa,  
ul. Ostrowiecka 30  
21-300 Radzyń Podlaski**

Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

**Tomasz Kowalik**

Radzyń Podlaski dn. 22.09.2021r.    Cena dokumentacji : -----

---

**Uwaga :**

*Zamawiający oczekuje, że Oferenci zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Oferent ponosi ryzyko odrzucenia oferty poprzez nieterminowe dostarczenie wszystkich wymaganych oświadczeń, bądź przedłożenia oferty nie w pełni spełniającej wymagania określone w Warunkach Przetargu. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanych w niniejszym dokumencie.*

**2) Określenie wymagań technicznych dotyczących przedmiotu przetargu i ewentualnie wymagań dotyczących wykonawców**

- Podstawę wykonania remontu instalacji stanowi **Dokumentacja Projektowa** sporządzona w styczniu 2017 r. przez Biuro Projektów i Nadzoru PROINWEST Sp. z o.o., ul. Orzechowa 34, 21-500 Biała Podlaska tel. 0-83 344-14-30

**UWAGA!**

Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą Dokumentacji projektowej wprowadza uzupełnienie dot. montażu lokatorskich skrzynek licznikowych. Z uwagi na ograniczone powierzchnie klatek schodowych skrzynki muszą zostać częściowo wkute w ściany na klatkach schodowych.

**3) Określenie pożądanego terminu wykonania zamówienia objętego przetargiem**

- Rozpoczęcie prac - **do ustalenia po podpisaniu umowy**
- Zakończenie prac do dnia **30 kwietnia 2022 r.**

**4) Określenie pożądanego okresu, na który wykonawca winien udzielić gwarancji jakości na przedmiot przetargu oraz zakresu tej gwarancji**

Zamawiający ustalił, że minimalny okres gwarancji na roboty budowlane, jaki powinien zapewnić Wykonawca, wynosi **36 m-cy** od dnia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń).

**5) Istotne postanowienia umowy/wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik **Nr 5** do Warunków przetargu.

**6) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Kryterium - cena ofertowa, waga kryterium – 100%

## **7) Określenie wysokości wadium oraz form, w jakich wadium może zostać wniesione**

Zamawiający wymaga, aby przystępując do przetargu Oferent wpłacił wadium w wysokości **6.000,00 zł.** (sześć tysięcy złotych 0/100).

Jedyną dopuszczalną formą wpłaty wadium jest wpłata na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 30 w Radzynie Podlaskim nr: **69 8046 0002 2001 0000 2554 0001.** Potwierdzenie wpłaty wadium musi być załączone do złożonej oferty.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:

- upłyne termin związania ofertą,
- zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą,
- przetarg zostanie unieważniony

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofa ofertę przed terminem składania ofert,
- który zostanie wykluczony z postępowania,
- którego oferta zostanie odrzucona.

Wadium Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **8) Informacja o wymaganym sposobie przygotowania oferty**

### **8.1 Forma oferty**

Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie, czytelnie, techniką trwałą oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.

Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, w prawnym górnym rogu strony.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej, nieprzezroczystej, opieczetowanej kopercie, na której widnieje nazwa oraz adres firmy wraz z tel. kontaktowym. (wzór oferty stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków przetargu)

Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

---

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.  
21-300 Radzyń Podlaski ul. Lubelska 5

Przetarg na :

„.....”

Nie otwierać przed **13 października 2021** r. godz. **10:00**

---

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków.

## **8.2. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego oferenta**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi Warunkach przetargu. Nie dopuszcza się składania propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych .

## **8.3 Koszty sporządzenia oferty**

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **8.4 Zawartość oferty**

- wypełnione formularze wg. załączników
- inne dokumenty wymienione w punkcie 12) Warunków przetargu

## **8.5 Inne istotne informacje dotyczące oferty**

Zamawiający wymaga podania w ofercie ceny brutto za realizację zamówienia.

## **9) Określenie okresu związania ofertą**

Oferent będzie związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 45 dni od dnia jej złożenia.

## **10) Określenie warunków ewentualnej zmiany wysokości ceny (wynagrodzenia) za wykonanie przedmiotu przetargu – w odniesieniu do przetargów przewidujących czas trwania umów zawartych w ich wyniku, dłuższy niż 1 rok**

Nie dotyczy

## **11) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kwotę stanowiącą Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej nr

BS Radzyń Podlaski **69 8046 0002 2001 0000 2554 0001**

przy czym:

- 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń,
- 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń – zaś w przypadku wykrycia w tym czasie wad w przedmiocie umowy, po usunięciu tych wad przez Wykonawcę.

## **12) Wskazanie dokumentów i oświadczeń, które oferent winien dołączyć do oferty:**

- a) formularz ofertowy zawierający dane oferenta, tj. pełną jego nazwę, NIP, REGON, pełny adres siedziby i ewentualny adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres siedziby, numer telefonu, numer fax-u, adres e-mail,

wymagane, ~~nie wymagane~~

- b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oferenta (bądź wydruk z CEIDG – Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),

wymagane, ~~nie wymagane~~

- c) w przypadku, gdy przedmiotem przetargu jest wykonanie robót budowlanych – oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień i kwalifikacji, potwierdzone między innymi odpisem uprawnień budowlanych Kierownika Budowy osoby wykonującej tę funkcję z ramienia Wykonawcy

wymagane, ~~nie wymagane~~

- d) dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium w formie przelewu lub dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie

wymagane, ~~nie wymagane~~

- e) oświadczenie, iż w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne

wymagane, ~~nie wymagane~~

- f) oświadczenie, iż ceny zawarte w ofercie są cenami, które mogą podlegać modyfikacji w przypadku wskazania przez zamawiającego w Warunkach przetargu możliwości negocjacji cenowych z oferentami

wymagane, ~~nie wymagane~~

- g) pozostałe dokumenty i oświadczenia charakterystyczne dla przedmiotu przetargu

~~wymagane~~, nie wymagane

- h) inne dokumenty i oświadczenia, wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zawartej w wyniku danego przetargu

~~wymagane~~, nie wymagane

Wszystkie dokumenty i oświadczenia winny zostać złożone przez oferenta w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w dokumenty powinny być złożone wraz z oficjalnym tłumaczeniem na język polski.

### **13 ) Pozostałe informacje**

#### **13.1 Termin oczekiwania na złożenie ofert**

Do dnia **13 października 2021 r. do godz. 10:00**

#### **13.2 Termin otwarcia ofert**

Dnia **13 października 2021 r. o godz. 10:30**

### 13.3 Ogłoszenie wyników

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w biurze PUK przy ul. Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim.

Oferent, którego ofertę wybrano zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

### 13.4 Negocjacje cenowe z oferentami

Zamawiający dopuszcza możliwość / ~~nie dopuszcza możliwości~~ negocjacji cenowych z oferentami, którzy złożyli zbliżone co do warunków oferty na realizację zamówienia.

### 13.5 Unieważnienie lub zamknięcie przetargu.

- a) przetarg unieważnia się w przypadku gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja przedmiotu przetargu nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- b) zastrzega się prawo Zamawiającego do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty
- c) zastrzega się prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Zatwierdził Zarząd Wspólnoty:

1.....

2.....

3.....

Załączniki :

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Formularz – „Oferta”   | zał. Nr 1 |
| 2. Formularz – „Wykaz zrealizowanych prac”                                  | zał. Nr 2 |
| 3. <del>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych</del> | zał. Nr 3 |
| 4. Dokumentacja Projektowa  | zał. Nr 4 |
| 5. Wzór umowy   | zał. Nr   |

Załącznik nr 1 do Warunków przetargu  
Identyfikator : 1/2021/O30

( pieczęć oferenta )

## OFERTA

Ja niżej podpisany .....

Działając w i na rzecz (nazwa firmy)

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na

.....

.....

.....”

składał niniejszą ofertę.

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z Warunkami przetargu za cenę:

..... zł brutto / szt.

(słownie:.....

.....)

w tym należny podatek VAT.

Wykonam w terminie .....

Oświadczam, że zapoznałem się Warunkami przetargu udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Warunkach przetargu oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Ofertę niniejszą składał na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Integralną część oferty stanowią:

1. Wypełniony formularz – „Wykaz zrealizowanych prac” ( wg wzoru określ. w zał. Nr 2 Warunków przetargu )

2. Kosztorys ofertowy ( wg wzoru określonego w przedmiarze robót )

....., dn. ....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela )



