

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5
działające jako zarządca nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej
Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim
kieruje**

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego oraz kosztorysu inwestorskiego dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim.

I. Informacja o zamawiającym.

Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa wymieniona w dalszej części specyfikacji, w imieniu której działa firma zarządzająca tj.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalne w Radzynie Podlaskim Spółka z.o.o 21-300 Radzyń Podlaski ul. Lubelska 5 tel. 83 352 61 02; adres e-mail wspolnoty@pukradzyn.pl

II. Tryb udzielania zamówienia.

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego.

III. Przedmiot zamówienia i termin realizacji.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymienionego poniżej w oparciu o ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967, 2456) oraz o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z 2009 roku) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr Poz. 2816 z 2022 roku)
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego na roboty termomodernizacyjne przewidziane do wykonania w audycie energetycznym dla budynku potrzebnego do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Dane techniczne budynku wspólnoty:

Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa budynku [m ²]	Pow. lokali użytkowych [m ²]	Pow. lokali mieszkalnych [m ²]
Ul. Ostrowiecka 18	4	135,70	869,22	666,48

Budynek wolnostojący, podpiwniczony, przykryty dachem płaskim. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, c.o., wentylacyjną, elektryczną, odgromową. Budynek podłączony do sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie realizowane przez instalację zasilaną z sieci PEC Radzyń Podlaski.

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2023r.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG;
- posiadają uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych i są członkami Zrzeszenia Audytorów Energetycznych;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania;

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

V. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- Dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień audytorskich oraz członkostwo w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych aktualny na dzień składania oferty.
- Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
- Wykaz sporządzonych na przestrzeni ostatnich 5 lat audytów termomodernizacyjnych, które zostały pozytywnie zweryfikowane i Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premię termomodernizacyjną. W wykazie należy podać dane kontaktowe (nazwa, adres i numer telefonu) do instytucji zlecających wykonanie audytów w celu umożliwienia weryfikacji podanej listy – załącznik Nr 2
- Zatwierdzony podpisem Wykonawcy wzór umowy (załącznik Nr 3)

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest przedstawiciel Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych tj. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Radzynie Podlaskim, Tomasz Kowalik – tel. kontaktowy kom. 693223859, 83 352 61 02.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty i kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

- Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty: ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto.
- Cena podana przez wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie, chyba, że inne okoliczności spowodują konieczność zmiany zakresu prac lub/i ceny umownej, w tym wykonania robót nie ujętych w ofercie. Dotyczy to w szczególności ewentualnej konieczności wykonania dodatkowych pomiarów inwentaryzacyjnych budynków.
- W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jako jedyne kryterium cenowe - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie najtańsza przy spełnieniu wszystkich dodatkowych warunków udziału w postępowaniu wymienionych w punkcie IV.

VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 (biuro sekcji obsługi wspólnot mieszkaniowych) do dnia **17 lipca 2023 roku, do godziny 10.00** osobiście lub za pośrednictwem poczty / kuriera – decyduje godzina doręczenia przesyłki.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **17 lipca 2023 roku o godz. 10.30.**

IX. Oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ul. Lubelska 5 21-300 Radzynie Podlaskim

oraz posiadać oznaczenie:

OFERTA na wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

Prezes Zarządu



Wykaz załączników:

- 1 Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik Nr 1;
2. Wykaz sporządzonych audytów termomodernizacyjnych – załącznik Nr 2;
3. Wzór umowy – załącznik Nr 3.

FORMULARZ OFERTOWY

1) NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

a) firma: _____

b) REGON: _____ NIP _____ KRS (jeśli dotyczy) _____

c) kod, miejscowość: _____

d) ulica, nr domu, nr lokalu: _____, _____, _____

2) DATA SPORZĄDZENIA OFERTY : _____

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia :
wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz kosztorysu inwestorskiego na roboty termomodernizacyjne dla wspólnoty mieszkaniowej Ostrowiecka 18 zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim:

1) Cenę ryczałtową wykonania przedmiotu zamówienia dla budynku Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim ustala się w sposób następujący:

CENA OFERTY BRUTTO /z podatkiem VAT/: _____

SŁOWNIE: _____

2) **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 sierpnia 2023** lub krótszym

3) **Akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy - tj. zapłata 1-raty w wysokości 70% wynagrodzenia w terminie 30 dni od dostarczenia opracowania, 2-rata w wysokości 30% wynagrodzenia płatna w terminie 14 dni po dokonaniu weryfikacji audytu przez Bank Gospodarstwa Krajowego**

4) **Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert**

5) **Przedstawiony wzór umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń, zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.**

6) **Oferent oświadcza iż spełnia poniższe warunki:**

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
- posiada uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych i jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Prawa Zamówień Publicznych

7) **Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach**

***niepotrzebne skreślić**

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1/ _____

2/ _____

3/ _____

- 4/ _____
- 5/ _____
- 6/ _____
- 7/ _____

/PODPIS OFERENTA/

/miejsowość i data/

Pieczęć firmowa wykonawcy

Wykaz sporządzonych na przestrzeni ostatnich 5 lat audytów termomodernizacyjnych, które zostały pozytywnie zweryfikowane i Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premię termomodernizacyjną

Lp.	Rodzaj budynku	Adres	Zarządca budynku – nazwa, adres	Telefon kontaktowy	Rok wykonania audytu
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

WZÓR UMOWY NR/2023

na wykonanie audytu energetycznego budynków mieszkalnego wielorodzinnego oraz kosztorysu inwestorskiego na roboty termomodernizacyjne dla wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim zawarta w dniu 2023 r. w Radzynie Podlaskim, pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Zarząd Wspólnoty**:

-
-
-

a
 Nr NIP Regon
 reprezentowanym przez:

1.
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
 została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim oraz kosztorysu inwestorskiego na roboty termomodernizacyjne dla wspólnot mieszkaniowych.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - Wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymienionego poniżej w oparciu o ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967, 2456) oraz o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z 2009 roku) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr Poz. 2816 z 2022 roku)
 - Wykonanie kosztorysu inwestorskiego na roboty termomodernizacyjne przewidziane do wykonania w audycie energetycznym dla poszczególnych budynków potrzebnego do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane.

3. Dane techniczne budynku wspólnoty:

Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa budynku [m ²]	Pow. lokali użytkowych [m ²]	Pow. lokali mieszkalnych [m ²]
Ul. Ostrowiecka 18	4	135,70	869,22	666,48

Budynek wolnostojący, podpiwniczony, przykryty dachem płaskim. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, c.o., wentylacyjną, elektryczną, odgromową. Budynek podłączony do sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie realizowane przez instalację zasilaną z sieci PEC Radzyń Podlaski.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w formie drukowanej w 3 egzemplarzach oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

§3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- netto zł
- podatek VAT w wysokości zł
- co stanowi kwotę brutto zł

(słownie: złotych).
2. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem po wykonaniu usługi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w dwóch ratach:
 - 1-rata w wysokości 70% wynagrodzenia w terminie 30 dni od dostarczenia opracowania
 - 2-rata w wysokości 30% wynagrodzenia płatna w terminie 14 dni po dokonaniu weryfikacji audytów przez Bank Gospodarstwa Krajowego

§4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca –w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w §1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekaże na rzecz zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

§7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z przyczyn zależnych od zamawiającego.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §3.

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

