

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5  
działające jako zarządzający nieruchomością  
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ostrowiecka 18 w Radzynie Podlaskim  
kieruje:**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na opracowanie projektu budowlanego nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim obejmującego:**

**- wykonanie projektu termomodernizacji budynku według opracowanego audytu energetycznego dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim;**

#### **I. Informacja o zamawiającym.**

Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim wymienionej w dalszej części specyfikacji, w imieniu której działa firma zarządzająca tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalne w Radzynie Podlaskim Spółka z o.o. 21-300 Radzyń Podlaski ul. Lubelska 5 tel. 83 352 61 02; adres e-mail [wspolnoty@pukradzyn.pl](mailto:wspolnoty@pukradzyn.pl)

#### **II. Tryb udzielania zamówienia.**

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego.

#### **III. Przedmiot zamówienia i termin realizacji.**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie projektu budowlanego nieruchomości mieszkaniowej przy ul. Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaski obejmującego: wykonanie termomodernizacji budynku według opracowanego audytu energetycznego dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim.**
- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- Weryfikacja kosztorysu inwestorskiego.**

#### **Dane techniczne budynku :**

Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]
ul. Ostrowiecka 18	4	<b>1535,70</b>

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do projektowania,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania;

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

#### **V. Dokumenty wymagane w postępowaniu:**

W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- Dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień.
- Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
- Zatwierdzony podpisem Wykonawcy wzór umowy ( załącznik Nr 3)

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest przedstawiciel Zarządcy tj. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Radzynie Podlaskim, Tomasz Kowalik – tel. Kontaktowy: 83 352 6102.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty i kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

- Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty: ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto.
- Cena podana przez wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie, chyba, że inne okoliczności spowodują konieczność zmiany zakresu prac lub/i ceny umownej, w tym wykonania robót nie ujętych w ofercie.
- W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jako jedyne kryterium cenowe. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie najtańsza przy spełnieniu wszystkich dodatkowych warunków udziału w postępowaniu wymienionych w punkcie IV.

#### **VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 ( biuro sekcji obsługi wspólnot mieszkaniowych) do dnia **6 maja 2024 roku, do godziny 10.00** osobiście lub za pośrednictwem poczty / kuriera – decyduje godzina doręczenia przesyłki.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **6 maja 2024 roku o godz. 10.30.**

## IX. Oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzytym i zamkniętym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

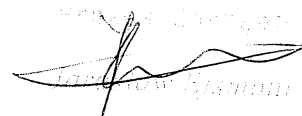
**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

**Ul. Lubelska 5 21-300 Radzyniu Podlaskim**

oraz posiadać oznaczenie:

**„Oferta na opracowanie projektu budowlanego nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzyniu Podlaskim”**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.



### Wykaz załączników:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik Nr 1;
2. Wzór umowy – załącznik Nr 2.

**FORMULARZ OFERTOWY****1) NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY**

a) firma/osoba fizyczna:

---

b) REGON: \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_ KRS (jeśli dotyczy) \_\_\_\_\_

c) kod, miejscowość:

---

d) ulica, nr domu, nr lokalu: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**2) DATA SPORZĄDZENIA OFERTY :** \_\_\_\_\_**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:****1. Opracowanie projektu budowlanego nieruchomości mieszkaniowej przy ul. Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim obejmującego:****wykonanie termomodernizacji budynku według opracowanego audytu energetycznego dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim.****2. Zweryfikowany kosztorys inwestorski.****3. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.****1) Cenę ryczałtową wykonania przedmiotu zamówienia dla ustala się w sposób następujący:****CENA OFERTY BRUTTO /z podatkiem VAT/:** \_\_\_\_\_**SŁOWNIE:** \_\_\_\_\_**2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia ..... 2024 ;****3) Akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy;****4) Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert****5) Przedstawiony wzór umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń, zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.****6) Oferent oświadcza iż spełnia poniższe warunki:**

– posiada uprawnienia do wykonywania projektów budowlanych;

– posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

**7) Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.****\*niepotrzebne skreślić**

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1/ \_\_\_\_\_

2/ \_\_\_\_\_

- 3/ \_\_\_\_\_
- 4/ \_\_\_\_\_
- 5/ \_\_\_\_\_
- 6/ \_\_\_\_\_
- 7/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/PODPIS OFERENTA/

\_\_\_\_\_  
/miejsowość i data/

## W Z Ó R U M O W Y NR ...../2024

na wykonanie projektu budowlanego nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaski:

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Radzynie Podlaskim, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim**

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

**Zarząd Wspólnoty**

a .....

nr NIP ..... Regon .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

## §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu remontu budynku mieszkalnego przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim oraz kosztorysu inwestorskiego.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) **Opracowanie projektu budowlanego nieruchomości mieszkaniowej przy ul. Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaski obejmującego:**  
wykonanie termomodernizacji budynku według opracowanego audytu energetycznego dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ostrowieckiej 18 w Radzynie Podlaskim.
- 2) **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 3) **Weryfikacja kosztorysu inwestorskiego.**

## 1. Dane techniczne budynku:

Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]
Ul. Ostrowieckiej 18	4	1535,70

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie do dnia .....2024r. Terminem wykonania jest przekazanie kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy w formie drukowanej w 3 egzemplarzach oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

## §3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
  - netto ..... zł
  - podatek VAT w wysokości ..... zł
  - co stanowi kwotę brutto ..... zł(słownie: ..... złotych).
2. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem po wykonaniu usługi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

## §4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca –w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

## §5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## §6

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w §1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją prześle na rzecz zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

## §7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - z okoliczności, których nie można było przewidzieć,

- z przyczyn zależnych od zamawiającego.
- 2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §3.

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§10

Zamawiający upoważnia PUK sp. z o.o. do reprezentowania przy realizacji umowy.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**