

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI

1.1 Nazwa inwestycji

PRZEBUDOWA STACJI WODOCIAGOWEJ W RADZYNIU PODLASKIM

1.2 Adres obiektu.

Ul. Partyzantów 78, 21-300 Radzyń Podlaski, działki ewid. Nr 119/4 i 119/8. Obręb Kozirynek Nowy

1.3 zakres ekspertyzy.

Ekspertyza stanowi część projektu budowlanego przebudowy stacji wodociągowej i dotyczy możliwości wykonania przebudowy centralnej części zespołu zabudowań technologicznych - hali filtrów i pomp w stacji wodociągowej w Radzynie Podlaskim

2 Ocena stanu technicznego BT

Obiekt pozostaje w ciągłej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający - w chwili obecnej nie zagraża zdrowiu i życiu użytkowników.

Nie stwierdzono uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym, w postaci zarysowań, które świadczyłyby o zagrożeniu bezpieczeństwa użytkowania.

Na elewacjach widoczne są odspojenia tynków i liczne zacieki oraz ślady korozji biologicznej - szczególnie od strony północnej.

Pokrycie dachowe z papy nie wykazuje nieszczelności.

Konstrukcja stalowa suwnicy jest dobrze zabezpieczona powłokami malarskimi i nie jest skorodowana.

Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, lecz jest częściowo wyeksploatowany i nie spełnia szeregu przepisów co do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyposażenie, takich jak: funkcjonalność sanitariatu i szerokość otworów drzwiowych, izolacyjność termiczna przegród budowlanych.

Wyposażenie obiektu technologiczne i techniczne jest zdekapitalizowane i wymaga wymiany.

Należy więc podjąć działania zmierzające do wyeliminowania w/w wad funkcjonalnych oraz docieplić obiekt - w ramach planowanej przebudowy.

2.2 Przewidywany zakres rozbudowy i przebudowy obiektu

- usunięcie warstw izolacyjnych stropodachu i wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem wełną mineralną.
- wypełnienie istniejących kanałów technologicznych w posadzce betonem i wykonanie fundamentów pod nowe filtry.
- zasypanie części piwnicznej
- wykonanie, w południowej ścianie szczytowej, izolującej poszerzenia istniejącego otworu bramowego.
- wykonanie powiększenia istniejących otworów okiennych poprzez rozbiórkę ściany podokiennej.
- wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych poprzez rozbiórkę ściany podokiennej
- wykonanie ocieplenia budynku w technologii ETICS.

2.3 Oświadczenie w trybie par. Nr 206; dział V , Dz.U. Nr 75

Projektowana przebudowa hali filtrów i pomp w budynku technologicznym Stacji Wodociągowej w Radzynie Podlaskim, zgodna z wyżej wymienionym zakresem robót - nie oddziałuje negatywnie na stan konstrukcji i elementów budynku, nie narusza podłoża gruntowego i nie pogarsza stanu technicznego obiektu. Przebudowa ma na celu m.in. poprawę stanu technicznego obiektu.

2.4 Zalecenia:

- 2.4.1 W związku z projektowanym dociepleniem ścian zewnętrznych należy wykonać kontrolę stanu zakotwienia elewacyjnych, prefabrykowanych płyt ściennych
- 2.4.2 Należy zaprojektować pogrubienie filarów w pasie okiennym, poprzez ich obetonowanie do lica płyt ściennych - tworząc w ten sposób dodatkowe ich podparcie na filarach.

Ekspertyzę opracował:

mgr inż. Paweł Chmielewski

mgr inż. Paweł Chmielewski
PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
Upr. Wa 523/91, MAZ/BO/7299/03
W-wa. ul. Ziębicka 4 m 3

mgr inż. arch. Paweł Wróblewski

Warszawa, 2016-07-10