

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	ZAŁĄCZNIKI:	(przekładka)	str.2
-	Oświadczenie projektantów i sprawdzających (do części architektonicznej)		str. 3
-	Uprawnienia projektanta architektury		str.4
-	Zaświadczenie projektanta architektury o wpisie do MOIA		str.5
-	Uprawnienia sprawdzającego w zakresie architektury		str.6
-	Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do MOIA		str.7
2.	INFORMACJA BiOZ	(przekładka)	str.8
	Informacja dotycząca opracowania planu BiOZ		str.9-10
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	(przekładka)	str.11
	Część opisowa: Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		str. 12-18
	Część rysunkowa:		str. 19-20
	<i>nr rysunku treść</i>		<i>skala</i>
	PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu		1:500
	Mapa do celów projektowych bez naniesień		1:500
4.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	(przekładka)	str.21
-	Opis zasięgu oddziaływania		str. 22-25
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	(przekładka)	str.26
-	ekspertyza techniczna		str. 27-28
6.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	(przekładka)	str.29
	Część opisowa: Opis techniczny architektoniczny		str. 30 – 41
	Zestawienie powierzchni i elementów Wykończeniowych		str. 42 – 44
	Część rysunkowa:		str.45 – 56
	<i>Architektura</i>		
	<i>nr rysunku treść</i>		<i>skala</i>
I-01	Przebudowa budynku technologicznego- stan istniejący - Rzut przyziemia		1:100
I-02	Przebudowa budynku technologicznego- stan istniejący - Rzut dachu		1:100
I-03	Przebudowa budynku technologicznego- stan istniejący - Przekrój A-A		1:50
I-04	Przebudowa budynku technologicznego- stan istniejący- Elewacje: wschodnia i zachodnia		1:100
I-05	Przebudowa budynku technologicznego- stan istniejący- Elewacje: północna i południowa		1:100
A-01	Przebudowa budynku technologicznego - Rzut przyziemia		1:50
A-02	Przebudowa budynku technologicznego- Rzut na poziomie +7,0m.n.pp		1:100
A-03	Przebudowa budynku technologicznego - Rzut dachu		1:100
A-04	Przebudowa budynku technologicznego- Przekroje: A-A, B-B, C-C		1:50
A-05	Przebudowa budynku technologicznego- Elewacje: wschodnia i zachodnia		1:100
A-06	Przebudowa budynku technologicznego- Elewacje: północna i południowa		1:100
A-07	Przebudowa budynku technologicznego-- Wykaz okien i drzwi		1:100
7.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY	(przekładka)	str.57
	Strona tytułowa		str.58
	Spis treści		str.59
	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego		str.60
	Opis techniczny		str.61-62
	Część rysunkowa:		str.63 – 69
	<i>Konstrukcja</i>		
	<i>nr rysunku treść</i>		<i>skala</i>
K-01	Przebudowa budynku technologicznego. Rzut fundamentów		1:100
K-02	Przebudowa budynku technologicznego. Detale fundamentów		1:20, 1:10
K-03	Przebudowa budynku technologicznego. Fundament F-1		1:20
K-04	Przebudowa budynku technologicznego. Fundamenty F-2, F-3		1:25
K-05	Przebudowa budynku technologicznego. Rzut ścian konstrukcyjnych		1:100
K-06	Przebudowa budynku technologicznego. Detale ścian konstrukcyjnych, wykaz stali"		1:20
K-07	Przebudowa budynku technologicznego. Widoki ścian konstrukcyjnych"		1:75
	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego		str.70-73

1. ZAŁĄCZNIKI

2. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

1.1 DANE INWESTYCJI:

Przedmiotowa informacja BiOZ dotyczy inwestycji

„PRZEBUDOWA STACJI WODOCIĄGOWEJ W RADZYNIU PODLASKIM”.

Ul. Partyzantów 78, 21-300 Radzyń Podlaski, działki ewid. Nr 119/4 i 119/8. Obręb Kozirynek Nowy

1.2. DANE INWESTORA:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. Zo.o. w Radzynie Podlaskim
21-300 Radzyń Podlaski, Ul. Lubelska 5

1.3 DANE PROJEKTANTA:

Autorska Pracownia Projektowania Architektonicznego
APPA – mgr inż. arch. Paweł Wróblewski.
01-114 Warszawa, ul. Okocimska 3 m138.
Nr OIA MA-0947, upr. bud. Nr WA-10/98

INFORMACJA BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA

1.ZAKRES ROBÓT

- Przedmiotowa inwestycja polega na realizacji następujących obiektów w kolejności:
- 1.1. Uzbrojenie terenu w infrastrukturę technologiczną i techniczną tymczasową (plac budowy) i docelową.
 - 1.2. Wykonanie przebudowy centralnej części budynku - hali technologicznej filtrów polegającej na aranżacji pomieszczeń na potrzeby nowego układu urządzeń technologicznych wraz z ociepleniem ścian i stropodachu oraz wymianą okien i drzwi
 - 1.3. Wykonanie robót poinstalacyjnych w terenie związanych z odtworzeniem nawierzchni dróg.
 - 1.4. Wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu.

2. WYKAZ ZASTANYCH OBIEKÓW :

- Zastana terenowa infrastruktura podziemna technologiczna: rurociągi technologiczne, zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej z nasypem, zbiornik na wody popłuczne (ścieki z płukania filtrów), komory zasuw, zbiornik na ścieki sanitarne,
- Budynek technologiczny z zapleczem, administracyjnym, socjalnym, higieniczno - sanitarnym i magazynowym,
- Wolnostojący budynek magazynowo - gospodarczy,
- Otwarty, żelbetowy zbiornik zgłębiany w terenie,
- Stacja przekłnikowa GSM z masztem i kontenerem technicznym na odgrodzonym fragmencie terenu SW.
- zastane drogi i chodniki
- zastane ogrodzenie,

3. ZASTANE ZAGROŻENIA

Stwierdza się brak elementów zagospodarowania terenu związanych z przewidywanym zakresem rzeczowym wykonawstwa, które mogłyby stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Natomiast obiekt taki jak Stacja Wodociągowa, służący ujmowaniu, oczyszczaniu i dystrybucji wody pitnej, stwarza określone zagrożenia, jako takie, związane z:

- a/. pracą instalacji technologicznej pod ciśnieniami nie większymi od 0,6 MPa,

- b/. zasileniami urządzeń prądem zmiennym niskiego napięcia,
- c/. pracą urządzeń wirujących,
- d/. pracą urządzeń gromadzących wodę w swoim wnętrzu,
- e/. dozowaniem środka bakteriologicznego.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:

- Wykonywanie wykopów o głębokości poniżej 1,5m
- Prace na wysokości powyżej 5m.
- Roboty ziemne z udziałem ciężkiego sprzętu
- Roboty montażowe związane z instalacją ciężkich elementów wyposażenia technologicznego.
- Zastane instalacje technologiczne i e/e w budynku SW,
- Kolizje z zastanymi rurociągami i sieciami e/e zewnętrznymi

5. SPOSOBY INSTRUKTAŻU:

Kierownik przed przystąpieniem do wykonania robót niebezpiecznych powinien osobiście instruować pracowników w zakresie zachowania przepisów BHP, sprawdzić aktualność stosownych uprawnień wykonawczych, stan wyposażenia ekip oraz osobiście nadzorować przystąpienie do pracy, realizację i zakończenie robót.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE:

W świetle wymienionych wyżej zagrożeń wynika, oraz na podstawie Art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – zwanym dalej „ustawą” (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676). Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

Na budowie należy zapewnić Stosowny nadzór nad robotami i egzekwować przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 47 z 2003r oraz sumiennie realizować sporządzony plan BIOZ

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przestrzegając przepisów p.poz. i BHP.

Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! teren budowy – wstęp wzbroniony” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Należy zapewnić środki łączności telefonicznej i transport.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811).

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wróblewski

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI

1.1 Inwestycja

„PRZEBUDOWA STACJI WODOCIĄGOWEJ W RADZYNIU PODLASKIM”.

1.2 Zamawiający

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. Zo.o. w Radzynie Podlaskim
21-300 Radzyń Podlaski, Ul. Lubelska 5

1.3 Adres obiektu.

Ul. Partyzantów 78, 21-300 Radzyń Podlaski, działki ewid. Nr 119/4 i 119/8. Obręb Kozirynek Nowy, gm. Radzyń Podlaski, pow. radzyński, woj. lubelskie

1.4 Nazwa opracowania

Projekt budowlany przebudowy stacji wodociągowej w Bieniewicach”.

1.5 Jednostka projektowa

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

„APPA” mgr inż. arch. Paweł Wróblewski

01-114 Warszawa, ul. Okocimska 3 m.138,
pracownia 2: Hornówek, ul. Wrzosowa 8, 05-080 IZABELIN

działająca na zlecenie:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

TECHNOLOGII WODY I ŚCIEKÓW „P plus P”

główny projektant:

mgr inż. Adam Pałkiewicz

05-420 Józefów k/Otwocka ul. Moniuszki 12/6

1.6 Stadium i branża opracowania.

Projekt budowlany i wykonawczy, jednostadiowy w branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

1.7 Podstawa opracowania i dokumenty związane

- Zlecenie jednostki wiodącej „P plus P” ze stycznia 2016.
- uchwała nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.
- Mapa syt.-wys. do celów projektowych w skali 1:500,
- Dokumentacja archiwalna
- Opracowanie projektowe w branży technologicznej
- Obowiązująca baza normatywna,
- Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja kolorystyczna projektowanych elewacji.

1.8 cel i zakres opracowania oraz inwestycji.

Opracowanie ma na celu rozwiązanie zagadnienia rozbudowy Stacji Wodociągowej, w stadium odpowiadającym prawnym wymaganiom projektu budowlanego stosownie do wymagań Inwestora i przyjętych rozwiązań technologicznych.

Realizacja inwestycji wg przedmiotowej dokumentacji ma doprowadzić do poprawy jakości zaopatrzenia w wodę, realizowaną poprzez wymianę na nową technologii uzdatniania i pompowania.

Niniejszy projekt w branży architektonicznej i konstrukcyjnej obejmuje przebudowę centralnej części zespołu zabudowań technologiczno-zapleczowych, istniejącą halę filtrów - pod kątem jej dostosowania do nowej technologii uzdatniania i pompownia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym, a także jej dostosowanie do obowiązujących wymogów ochrony cieplnej budynków - poprzez ocieplenie ścian w technologii ETICS oraz stropodachu.

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się ułożenie odcinków nowych wodociągów w obrębie terenu stacji wodociągowej na działce ewid. nr 119/4, do której inwestor posiada tytuł prawny własności oraz przyłączy wodociągowych wody surowej i uzdatnionej na terenie działki nr 119/8 stanowiącej pas drogowy ul. Partyzantów, do którego inwestor złoży tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.9 Zakres przedmiotowy opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem projektowanych odcinków instalacji dogruntowych i zachowaniem zastanego układu zabudowy i komunikacji wewnętrznej.
- Projekt przebudowy centralnej części istniejącego zespołu zabudowań technologiczno-zapleczowych z dociepleniem przegród zewnętrznych.

1.10 Równoważność.

Ze względu na stadium opracowania obejmujące projekt wykonawczy zaprojektowano konkretne rozwiązania materiałowe determinujące cechy i parametry techniczne systemu, wyrobu lub elementu budowlanego. Kierowano się przy tym kryterium spełnienia potrzeb techniczno-użytkowych, zgodnego z najlepszą wiedzą techniczną.

Kryteria równoważności, które winny być traktowane przez strony uczestniczące w procesie inwestycyjnym (również na etapie formułowania SIWZ) jako nieredukowalne i obligatoryjne, podano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wyklucza się zatem zastosowanie systemów bądź materiałów o parametrach odbiegających od wyspecyfikowanych w projekcie. Dotyczy to w szczególności parametrów wytrzymałościowych i cech fizyko-chemicznych materiałów

1.11 Objaśnienia.

Ilekoć w tekście niniejszego opisu pojawia się skrót:

„SW” - oznacza on Stację Wodociągową

„ZW” – oznacza on Zbiornik Wyrównawczy

„BT” – oznacza on Budynek Technologiczny.

„MPZP” - oznacza miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego”

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja

SW zlokalizowana jest na wschodnim skraju miasta Radzyń Podlaski przy ul. Partyzantów 87 na działce ewid. Nr 119/4 z obrębu 0005 Kozirynek Nowy Jednostka ewidencyjna 061501_1 Radzyń Podlaski.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu teren SW oznaczony jest symbolem D16W.

Poniżej zapis ze strony nr 229 MPZP.

18. Wyznacza się teren:

D18 W

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) *tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,*
- b) *pow. 5,08 ha.*
- 2) *Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:*
 - a) *zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,*
 - b) *urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,*
 - c) *inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.*
- 3) *Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu.*
 - a) *Użytkowanie istniejące: zakład uzdatniania wody.*
 - b) *Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.*
 - c) *Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.*
 - d) *Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno - geologicznych.*
 - e) *Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.*
 - f) *Strefa ochrony pośredniej - wg rysunku planu.*
- 4) *Ustalenia dla stref warunkujące prawidłową politykę przestrzenną:*
 - NR 5-OW - *strefa badań i obserwacji archeologicznych stanowisk nr 30/66-82 oraz nr 35/66-82 - §26, tabela 12,*
 - NR 5-W - *strefa ochrony archeologicznej stanowisk nr 30/66-82 oraz nr 35/66-82 - §26, tabela 12,*
 - NR 7 - *strefa ochrony ujęć wody - §27, tabela 13.*

W świetle powyższych ustaleń stwierdza się, że teren stacji wodociągowej jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a planowana przebudowa nie pozostaje w zgodności z zapisami MPZP.

Teren jest zainwestowany i posiada ogrodzenie z dwoma wjazdami od strony północnej, od ul. Partyzanów. Obszar wydzielony parkanem pokrywa się z terenem w granicach własnościowych SW, tj. działki Nr 119/4 od południa, wschodu i zachodu, natomiast od strony północnej ogrodzenie z bramami wjazdowymi cofnięte jest w głąb działki na odległość 13,8m od linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Partyzantów, tj. od granicy z działką 119/8.

Od strony południowej, zachodniej i wschodniej teren SW sąsiaduje z działką nr 119/5 stanowiącą nieużytek rolniczy, na który ustanowiono strefy badań i obserwacji archeologicznych

2.2 Charakterystyka ogólna zastanego zagospodarowania terenu

Teren SW jest ogrodzony ażurowym parkanem stalowym z paneli wypełnionych siatką ogrodzeniową.

W części centralnej terenu SW zlokalizowany jest zespół zabudowań technologiczno- zapleczowych, składający się z następujących obiektów :

- ob. nr 1. część centralna, stanowiąca pawilon hali filtrów i pomp, przewidziana do przebudowy i ocieplenia, w zakresie niniejszego opracowania,
- ob. nr 2. skrzydło południowe, stanowiące zaplecze techniczne
- ob. nr 3. skrzydło północne, stanowiące zaplecze administracyjno - magazynowe i higieniczno- sanitarne

W części wschodniej zlokalizowane jest zespół dwóch naziemnych, cylindrycznych zbiorników wyrównawczych (obiekty nr 4) z komorą zasuw (ob. nr 6) pomiędzy nimi.

W części zachodniej znajduje się obiekt nr 8 - wolnostojący, parterowy budynek magazynowo -gospodarczy

W części południowej terenu SW zlokalizowano następujące obiekty:

- ob. nr 5 podziemny osadnik na ścieki z płukania filtrów
- ob. nr 10 szczelny osadnik na ścieki sanitarne
- ob. nr 9 stację przekaźnikową GSM z masztem i kontenerem technicznym na własnym, wygrodzonym obszarze.
- ob. nr 7 prostopadłościenny, zagłębiony w terenie, żelbetowy osadnik wód

Na terenie rozlokowane są elementy uzbrojenia terenu w postaci dogruntowych instalacji wodociągowych, kanalizacji technologicznej, sanitarnej i deszczowej, i elektroenergetycznej i oświetlenia terenu oraz instalacji teletechnicznej.

Na terenie SW wykonany został obwodowy układ drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej z podjazdami, zatokami i placem parkingowym, zapewniającej dojazd do wszystkich obiektów. Szerokość drogi wynosi 6m. Wykonano także chodniki łączące wejścia do budynków.

Dookoła terenu, wzdłuż ogrodzenia znajduje się pas zieleni izolacyjnej, oraz grupa drzew iglastych w patio pomiędzy halą filtrów a skrzydłem północnym budynku technologicznego.

Teren posesji jest płaski, bez znaczących spadków. Uśredniona rzędna wysokościowa terenu wynosi 146,50m npm.

WYKAZ OBIEKTÓW

Ozn. Na rys. PZT 01	Opis obiektu	Stan: (istniejący / projektowany)
1	budynek technologiczny hali filtrów do przebudowy w zakresie aranżacji pomieszczeń w projektowanym układzie technologicznym oraz do ocieplenia	istniejący - do przebudowy
2	budynek zaplecza SW	istniejący
3	budynek administracyjno - magazynowy	istniejący
4	zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej	istniejące
5	osadnik na ścieki z płukania filtrów	istniejący
6	komory zasuw	istniejące
7	otwarty zbiornik, zagłębiony w terenie - osadnik wód deszczowych	istniejący
8	budynek magazynowo - gospodarczy	istniejący
9	stacja przekątnikowa GSM z masztami ntenowym i kontenerem technicznym	istniejąca
10	osadnik szczelny na ścieki sanitarne	istniejący
11	miejsce gromadzenia odpadków stałych	istniejące

2.3 Uwarunkowania zewnętrzne.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren, jako zakład uzdatniania wody podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Wyznaczona strefa ochronna linii średniego napięcia, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu SW, o szerokości 10m, nie koliduje z istniejącą zabudową i nie wpływa na sposób użytkowania obiektów na terenie.

Obszar zajmowany przez stację wodociągową nie znajduje się na terenach występowania szkód górniczych

2.4 Obsługa w zakresie mediów.

2.4.1 Sieci wodociągowe.

Teren SW zasilany jest w wodę surową rurociągiem Dn200 z ujęciem zlokalizowanego na północ od ul. Partyzantów.

Woda uzdatniona dystrybuowana jest rurociągiem Dn300 do sieci miejskiej w ul. Partyzantów.

2.4.2 Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynków dogruntową instalacją kanalizacyjną Ø150 do szczelnego osadnika w południowej części terenu SW i wywożone taborem asenizacyjnym do lokalnej oczyszczalni ścieków.

2.4.3 Kanalizacja deszczowa.

Na terenie SW znajduje się kanalizacja deszczowa zbierająca wody opadowe z dachów i wpustów na drodze wewnętrznej. Kanalizacja podłączona jest do osadnika z separatorem w południowej części terenu SW, skąd, po poczyszczaniu, odprowadzana jest kolektorem Ø500 w kierunku południowym do rzeki Białki

2.4.4 Energia elektryczna.

Teren SW zasilany jest z terenowej sieci elektroenergetycznej poprzez dwa przyłącza do następującej linii średniego napięcia przebiegającej przy południowej granicy działki 119/4.

2.4.4 Energia elektryczna.

Teren SW podłączony jest do sieci teletechnicznej w ul. Partyzantów.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1 zakres realizacji inwestycji:

3.2.1 branża budowlana:

Planuje się przebudowę centralnej części budynku technologicznego hali filtrów w zakresie aranżacji pomieszczeń pod kątem dostosowania go do projektowanej, nowej technologii uzdatniania i pompowania oraz docieplenie przegród zewnętrznych.

3.2.2 branża technologiczna i sanitarna:

Planuje się przebudowę centralnej części budynku technologicznego hali filtrów w zakresie nowej technologii uzdatniania i pompowania oraz wewnętrzne instalacje sanitarne: wentylacji mechanicznej z osuszaniem powietrza wentylacyjnego, wod-kan grzewczą i c.c.w w zakresie wynikającym ze zmian aranżacyjnych w budynku.

Na terenie działki 119/4, stanowiącej posesję SW, projektuje się nowe odcinki instalacji wodociągowych wody surowej i uzdatnionej.

Na terenie działki 119/8, stanowiącej pas drogowy ul. Partyzantów, projektuje się przyłącze wody surowej jako wcinkę do rurociągu Dn200 z ujęcia zlokalizowanego na północ od ul. Partyzantów z obejściem istniejącej komory zasuw w pasie drogowym.

Nowe przyłącze wody uzdatnionej projektuje się jako wcinkę do sieci miejskiej z pominięciem komory zasuw na działce 119/4. Obie komory zasuw zostaną zasypane.

Projektuje się nowy wylot kanalizacji technologicznej wód popłucznych z budynku technologicznego i wcinkę do istniejącej kanalizacji.

3.2.3 instalacje elektroenergetyczne:

Planuje się przebudowę instalacji elektrycznej w centralnej części budynku technologicznego hali filtrów w zakresie wynikającym z nowej aranżacji pomieszczeń, a na terenie wymianę oświetlenia na nowe w istniejących lokalizacjach.

3.2 Program funkcjonalno - przestrzenny

3.2.1 usytuowanie

Powiązania funkcjonalno - przestrzenne zastanych obiektów pozostają bez zmian. Jedyna ingerencja polega na minimalnej zmianie gabarytów obiektu nr 1, związanej z ociepleniem ścian zewnętrznych i stropodachu.

Sposób zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

3.2.3 Zagadnienia urbanistyczne

Zaprojektowanie ocieplenia ścian zewnętrznych centralnej części zespołu zabudowań technologiczno- zaplecзовych, tj. hali filtrów, nie zmienia wzajemnych relacji przestrzennych w zastanym układzie zabudowy. Ocieplenie i związana z nim nowa kolorystyka elewacji, zostały zaprojektowane z uszanowaniem modernistycznego i przemysłowego charakteru budynku.

3.2.4 powiązania komunikacyjne – dojścia i dojazdy

Nie przewiduje się ingerencji w zastany układ komunikacyjny. W związku z koniecznością wykonania nowych odcinków rurociągów przewiduje się roboty poinstalacyjne przy odtworzeniu nawierzchni dróg i terenów zielonych.

3.3 Bilans terenu

L.p.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
1	Teren SW w granicach własnościowych działki nr 119/4	18532,00	100
2	powierzchnia zabudowy istniejącej	2326,91	12,56
3	Powierzchnie utwardzone - droga wewnętrzna, podjazdy, zatoki, place, chodniki, podesty	3738,74	20,17
7	Powierzchnia biologicznie czynna	12466,35	67,27

3.4 Opis robót w terenie

3.4.1 Roboty ziemne

Przewidywane roboty ziemne to:

- roboty związane z układaniem rurociągów i realizacją obiektów podziemnej infrastruktury uzbrojenia terenu SW.
- roboty odtworzeniowe podbudowy i nawierzchni drogowych, chodników.

3.4.2. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu robót ociepleniowych należy odtworzyć opaskę wokół budynku technologicznego i uporządkować najbliższe otoczenie. Po zakończeniu robót związanych z układaniem nowych rurociągów i po odtworzeniu nawierzchni drogowych należy wykonać rekultywację terenów zielonych, tj. urządzić trawniki.

Teren SW z projektowanym ZW stanowi obszar pod szczególną ochroną bakteriologiczną i epidemiologiczną. W związku z powyższym nie zaleca się dodatkowego obsadzania terenu wysoką zielenią mogącą stanowić miejsce gniazdowania ptaków. Podobnie niedopuszczalne jest sadzenie gęstych krzewów będących kryjówką dla drobnych drapieżników i gryzoni. Dopuszcza się posadzenie

niskich krzewów.

3.5 Oddziaływanie na środowisko

Stwierdza się, że realizacja w/w obiektów zagospodarowania terenu spowoduje co najwyżej oddziaływanie o charakterze lokalnym, krótkotrwałym i przemijającym, zamykające się w granicach posesji SW. Oddziaływania będą związane z robotami ziemnymi o głęb. do 2,00m (rurociągi). Nie przewiduje się stosowania technologii robót emitującej istotny dla sąsiedztwa hałas.

Na podstawie analizy zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami stwierdza się, że realizacja przebudowy stacji wodociągowej w Radzynie Podlaskim, w wyszczególnionym powyżej zakresie nie generuje negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne.

Koniec opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu.

opracował mgr inż. arch. Paweł Wróblewski

sprawdził mgr inż. arch. Paweł Chmielewski

4. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

w ramach inwestycji:

„PRZEBUDOWA STACJI WODOCIĄGOWEJ W RADZYNIU PODLASKIM”.

**Ul. Partyzantów 78, 21-300 Radzyń Podlaski, działki ewid. Nr 119/4 i 119/8.
Obręb Kozirynek Nowy**

1. ANALIZA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

1.1. Otoczenie:

1.1.1 Teren Stacji wodociągowej – działka nr 119/4.

Teren istniejącej stacji wodociągowej w Radzynie Podlaskim znajduje się na działce ewid. nr 119/4 oznaczonej w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem D16W – *tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę*. Dookoła przedmiotowej działki zlokalizowane są **niezabudowane** tereny o następującym przeznaczeniu:

- od strony północnej pas drogowy ul. Partyzantów na działce nr ewid. 119/8 stanowiący obszar O34 KD-L
- od strony południowej, wschodniej i zachodniej działka ewid. nr 119/5 ze strefą ochrony archeologicznej 5-W

1.2 Fragment pasa drogowego – działka nr 119/8.

Teren projektowanych przyłączy wodociągowych wody surowej i uzdatnionej znajduje się na fragmencie działki ewid. nr 119/8 oznaczonej w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem O34 KD-L – *obszary systemu obsługi komunikacyjnej*

Do przedmiotowej działki, na jej odcinku odpowiadającym szerokości terenu SW, przylegają tereny o następującym przeznaczeniu:

- od strony południowej zabudowany teren Stacji Wodociągowej na działce ewid. nr 119/4 oznaczonej w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem D16W – *tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę*.
- od strony północnej niezabudowany pas terenu na działkach nr ewid. 119/2 i 119/3

1.2 Oddziaływanie projektownych obiektów w zakresie funkcji.

1.2.1 Teren Stacji wodociągowej – działka nr 119/4.

Na przedmiotowej działce projektowane są wyłącznie nowe odcinki dogruntowych instalacji stanowiących elementy uzbrojenia terenu i infrastruktury technologicznej

oraz przebudowa i ocieplenie centralnej części istniejącego zespołu zabudowań technologicznych.

Funkcja istniejących budynków budowli i urządzeń technologicznych nie zmienia się - stanowią one obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków i jest ona zgodna z przeznaczeniem terenu w MPZP - zakład uzdatniania wody.

W projekcie przebudowy budynku technologicznego zastosowano środki i urządzenia ograniczające emisję hałasu do otoczenia.

Emisja hałasu od urządzeń wbudowanych w przebudowywany obiekt nie przekracza dopuszczalnych wartości 50dB w dzień i 40dB w porze nocy.

Usytuowanie projektowanych budynków w w/w odległościach eliminuje możliwość wystąpienia ograniczeń w postaci zacieniania lub przysłaniania, lub jakichkolwiek innych ograniczeń z uwagi na usytuowanie obiektów.

1.2.2 Fragment pasa drogowego – działka nr 119/8.

Na przedmiotowej działce projektowane są przyłącza wodociągowe wody surowej i uzdatnionej - jako elementy sieci ulicznej. Funkcja obszaru nie zmienia się - zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP stanowić on będzie nadal obszar systemu obsługi komunikacyjnej.

1.3 Oddziaływanie projektownych obiektów w zakresie bryły.

1.3.1 Teren oczyszczalni ścieków – działka nr 3886.

Usytuowanie istniejących budynków eliminuje możliwość wystąpienia ograniczeń w postaci zacieniania lub przysłaniania, lub jakichkolwiek innych ograniczeń z uwagi na usytuowanie obiektów. Zatem nie następują żadne wykluczenia w zakresie istniejącej i przebudowywanej zabudowy.

1.3.2 Teren pompowni ścieków – działka nr 3888.

Z uwagi na rodzaj obiektów, które są elementami podziemnej sieci przedmiotowe wykluczenia nie występują.

2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH.

Powyższa analiza w zakresie funkcji i ukształtowania projektowanej zabudowy oraz projektowane zagospodarowanie terenu rozpatrywane w kontekście i na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) uwzględnia:

W zakresie:

Dział II - zabudowa i zagospodarowanie działki

Usytuowanie budynków, lokalizacja i ilość miejsc postojowych, lokalizacji urządzeń technologicznych , gromadzenia odpadków - wszystkie warunki są spełnione w sposób znacznie przekraczający warunki minimalne.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Oświetlenie i nasłonecznienie, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, Ochrona przed hałasem - wszystkie warunki są spełnione

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , którego zapisy są prawem nadrzędnym lecz nie mogącem pozostawać w sprzeczności w stosunku do w/w Warunków Technicznych i innych aktów prawnych, stanowi w niniejszej analizie istotny czynnik definiujący obszar oddziaływania projektowanych obiektów. Szczególnie ważny jest tutaj kontekst funkcjonowania obecnej, przestarzałej stacji wodociągowej. Można zatem przyjąć, że projektowana przebudowa, zaprojektowana zgodnie z **obowiązującymi przepisami** i zasadami wiedzy technicznej nie wprowadza czynników mogących zwiększyć zakres oddziaływania obiektów oczyszczalni w stosunku do stanu istniejącego.

3. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 – Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 443) zastane obiekty kubaturowe i te, przewidziane do przebudowy, oraz technologiczne, dogruntowe instalacje uzbrojenia terenu oddziałują na działki nr: 119/4 i 119/8.

Na podstawie analizy zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza obszar w/w działek , na których przedmiotowe obiekty są lokowane nie powodując powstania ograniczeń na niezabudowanych terenach działek sąsiednich.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- 3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62,

poz. 627 z późn. zmianami)

4. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

5.. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)

7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)

8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Wróblewski