

UMOWA DZIERŻAWY Nr .../..

W dniulipca 2019 r. pomiędzy Prezesem lub Zastępcą Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Radzynie Podlaskim, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”,

a,
zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”, została zawarta umowa zgodnie z poniższym:

§ 1

1. Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część nieruchomości Cmentarza Komunalnego położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki _____, jako stoisko handlowe **Nr** ..., o powierzchni 15 m². W dalszej treści umowy wydierżawiana część nieruchomości nazwana jest „stoiskiem handlowym”.

2. Dzierżawca wykorzysta stoisko handlowe do prowadzenia sprzedaży.

3. Wydierżawione, zgodnie z niniejszą umową, stoisko handlowe Dzierżawca ma prawo zabudować straganem, kioskiem, czy też innym obiektem, w którym będzie prowadzona sprzedaż. Rzut poziomy obiektu usytuowanego na stoisku handlowym (z uwzględnieniem najbardziej wysuniętych na zewnątrz elementów konstrukcyjnych, dekoracyjnych, reklamowych itp.) nie może w jakimkolwiek zakresie wykraczać poza wyznaczone granice stoiska handlowego.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia 19 lipca do 27 lipca 2019 r.

§ 3

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawny w kwociezł, słownie złotych:......./100.

2. Nieprowadzenie przez Dzierżawcę sprzedaży na stoisku handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zwrotu pobranego przez Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać stoiska handlowego.

§ 5

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 dzień, zobowiązany jest usunąć ze stoiska handlowego wszelkie nakłady należące do niego i przekazać stoisko Wydierżawiającemu.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 8

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiający i jeden egzemplarz – Dzierżawca.

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

.....