

**Ogłoszenie o postępowaniu przetargowym
prowadzonym w formie konkursu ofert
na wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności handlowej na terenie Cmentarza Komunalnego w
Radzynie Podlaskim**

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim ogłasza postępowanie przetargowe prowadzone w formie konkursu ofert na:
„Wynajem pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej na terenie Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim”
2. Przedmiotem postępowania jest wynajem:
pomieszczenia użytkowego o powierzchni 14 m² usytuowanego na parterze budynku socjalno-gospodarczego zlokalizowanego w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 57 w obrębie Cmentarza Komunalnego od strony północnej z wejściem od ul. Lubelskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
Pomieszczenie posiada dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej. Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych.
3. Warunki najmu:
 - 1) prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży detalicznej zniczy, wiązanek, kwiatów i innego asortymentu towarów związanego z utrzymaniem grobów i osób odwiedzających Cmentarz Komunalny;
 - 2) sklep winien być otwarty minimum 30 godzin i pięć dni w tygodniu;
 - 3) wyposażenie pomieszczenia leży po stronie Najemcy;
 - 4) Najemca zobowiązany jest w wynajmowanym lokalu do prowadzenia działalności tylko w zakresie wskazanym w pkt 1;
 - 5) prowadząc działalność Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych;
 - 6) działalność w wynajmowanym pomieszczeniu prowadzona jest na wyłączne ryzyko Najemcy;
 - 7) wynajmowane pomieszczenie nie może być podnajmowane innym podmiotom;
 - 8) Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie sklepu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, a także do zawarcia odrębnej umowy i ponoszenia z tego tytułu opłat na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstałych w związku z prowadzoną działalnością;
 - 9) Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt bieżących napraw i usuwania szkód i awarii powstałych w wynajmowanym lokalu z jego winy;
 - 10) wszelkie remonty i modernizacje wynajmowanego lokalu możliwe są po uzgodnieniu z Wynajmującym;
 - 11) czynsz za pomieszczenie nie obejmuje opłaty za energię elektryczną, która rozliczana będzie na podstawie bieżącego odczytu podlicznika;
 - 12) faktury z tytułu najmu wystawiane będą z góry do dnia 5 miesiąca, którego dotyczy.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

4. Termin umowy:
Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

5. Wymagania dotyczące oferty
- 1) Dokumenty składające się na ofertę:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – druk w załączeniu.
 - 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez uprawnioną osobę;
 - b) wszystkie strony oferty powinny być spięte, każda ze stron powinna posiadać kolejny numer; poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
 - c) Oferty należy składać w nieprzezroczystych i zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana na adres:
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim
21-300 Radzyń Podlaski, ul. Lubelska 5
oraz zapis w brzmieniu:
„Oferta na wynajem pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej na terenie Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim”
„Nie otwierać przed 27.12.2019 roku. godz. 13.00”
oraz powinna być opatrzona w nazwę i dokładnym adresem oferenta.
 - 3) Termin i miejsce składania ofert.
Oferty należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 do dnia 27.12.2019 r do godz. 12.00.
W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem doręczyciela liczy się termin dotarcia oferty do Zamawiającego.
Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
 - 4) Kryteria wyboru oferty.
Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana wysokość czynszu.
 - 5) Tryb udzielania wyjaśnień i warunków zapytania ofertowego.
Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym do 24.12.2019 w godzinach pracy Zamawiającego. Wizji lokalnej można dokonać do dnia składania ofert po uzgodnieniu z osobą upoważnioną do kontaktów.
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pani Ewa Kałuska nr tel. 721058769.
6. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy.
- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.12.2019 r. o godz.13.00 w siedzibie Zamawiającego.
Otwarcie ofert jest jawne.
 - 2) Wyboru oferenta dokona komisja powołana przez Prezesa PUK Sp. z o.o.
 - 3) Wyniki wyboru oferenta zostaną ogłoszone w ciągu 2 dni od daty otwarcia ofert na stronie internetowej www.pukradzyn.pl i tablicy ogłoszeń.
 - 4) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie.
 - 5) Zawarcie umowy nastąpi w terminie wskazanym w piśmie akceptującym. Wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Wynajmującego miejsce w celu podpisania umowy.
 - 6) Niestawienie się w terminie wyznaczonym przez PUK Sp. z o.o. do podpisania umowy uznane zostanie za odmowę podpisania umowy i umożliwi wybór kolejnego oferenta z najwyższą ceną.

Zatwierdzono dnia 18.12.2019

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane oferenta:

Nazwa/ imię i nazwisko,

.....

Siedziba/adres domowy

.....

NIP/PESEL (*gdy oferentem jest osoba fizyczna*)

.....

Nr telefonu/faksu

.....

e-mail

.....

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym pn.:

„Wynajem pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej na terenie Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim”

oferuję czynsz za wynajem pomieszczenia stanowiącego przedmiot postępowania w wysokości:

.....PLN/ miesiąc brutto

Słownie:

.....

.....

w tym:

kwotaPLN stanowi należny podatek VAT 23%

Oświadczam, że:

1. że zapoznałem się z warunkami postępowania i projektem umowy oraz uzyskałem oczekiwane wyjaśnienia,
2. posiadam wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie, o którym mowa w warunkach postępowania;
3. w przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się stawienia we wskazanym miejscu i terminie do zawarcia umowy.

.....

(data i podpis Oferenta)

(Projekt)

UMOWA NAJMU Nr _____

zawarta dnia w Radzynie Podlaski
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Radzynie Podlaskim,
ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000157104, NIP: 538-000-28-63,
REGON: 030087390, wysokość kapitału zakładowego 5 214 180, 00 zł, zwanym w dalszej
części umowy „Wynajmującym”,
reprezentowanym przez:

Jarosława Ejsmonta – Prezes Zarządu,
a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa jawna, partnerska, komandytowa:*

spółką pod firmą „.....”

z siedzibą w,ul.....,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
....., NIP:, REGON: **zwaną dalej „Najemcą”,**
reprezentowaną przez (wpisać reprezentację wynikającą z KRS)

**gdy kontrahentem jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:*

spółką pod firmą „....”

z siedzibą w ... przy ulicy,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
....., NIP:, REGON: o kapitale zakładowym w
wysokości..... **zwaną dalej „Najemcą”,**
reprezentowaną przez (wpisać reprezentację wynikającą z KRS)

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze
PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod
firmą „....” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości) **zwaną/-ym dalej**
„Najemcą”,

**gdy kontrahentem są osoby fizyczne prowadzące wspólnie działalność gospodarczą
w formie spółki cywilnej, po wymienieniu tych osób wraz z danymi jw. należy dodać:*
prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w oparciu o umowę spółki cywilnej o
nazwie..... z siedzibą w, przy ulicyNIP....., reprezentowani przez
.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa.

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Najemcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., **zwaną/-ym dalej „Najemcą”,**

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**
o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenie użytkowe o powierzchni 14 m² usytuowanego na parterze budynku socjalno-gospodarczego zlokalizowanego w Radzynie Podlaskiej ul. Lubelska 57 w obrębie Cmentarza Komunalnego od strony północnej z wejściem od ul. Lubelskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Odbiór przedmiotu najmu jak i jego zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, których rozliczenie nastąpi na podstawie bieżącego zużycia wskazanego na podliczniku.

§ 2

Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu w sposób określony w warunkach zawartych w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym z dnia 18 grudnia 2019 r. pn. „Wynajem pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej na terenie Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskiej”

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości na podstawie faktury z tytułu najmu wystawionej z góry do dnia 5 miesiąca, którego dotyczy. Do faktury doliczona będzie opłata za zużytą energię elektryczną, na podstawie bieżących odczytów podlicznika. Czynsz płatny będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury, na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

Oddzielnej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej, wymagają wszystkie zmiany i ulepszenia oraz remonty przedmiotu najmu.

§ 5

Najemca, bez dodatkowej opłaty zobowiązany jest do usuwania szkód i awarii powstałych z jego winy oraz dokonywania bieżących napraw i w wynajmowanym lokalu.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2020 roku do 31.12. 2022 roku.

§ 7

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należnego czynszu lub innych świadczeń za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim pisemnym powiadomieniu i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych kwot.

§ 8

Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY