

UMOWA DZIERŻAWY Nr .../..

Zawarta w Radzynie Podlaskim w dniur. pomiędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 5, 21-300 Radzyń Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000157104, NIP 5380002863, REGON: 030087390, zwaną w treści umowy **wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez **Piotra Kopeć** – Zastępca Prezesa Zarządu

a

(gdy dzierżawcą jest osoba fizyczna **nieprowadząca** działalności gospodarczej)

..... (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., zwanym w dalszej części umowy **dzierżawcą**.

(gdy dzierżawcą jest osoba fizyczna **prowadząca** indywidualną działalność gospodarczą)

..... (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, NIP, REGON....., zwanym w dalszej części umowy **dzierżawcą**.

(gdy dzierżawcą jest spółka cywilna)

1. (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP,
2. (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP,
zwanymi dalej **dzierżawcą**, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej działającej pod firmą Spółka cywilna z siedzibą, REGON, NIP, w imieniu której to spółki działa- wspólnik.

(gdy dzierżawcą jest spółka prawa handlowego)

spółką działającą pod nazwą z siedzibą w przy ulwpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... NIP, zwaną dalej **dzierżawcą**, reprezentowaną przez :

- 1)
- 2)

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część nieruchomości Cmentarza Komunalnego położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki _____, jako stoisko handlowe **Nr ...**, o powierzchni 15 m². W dalszej treści umowy wydzierżawiana część nieruchomości nazwana jest „stoiskiem handlowym”.
2. Dzierżawca wykorzysta stoisko handlowe do prowadzenia sprzedaży.
3. Wydzierżawione stoisko handlowe Dzierżawca ma prawo zabudować straganem, kioskiem, czy też innym obiektem, w którym będzie prowadzona sprzedaż. Rzut poziomy obiektu usytuowanego na stoisku handlowym (z uwzględnieniem najbardziej wysuniętych na zewnątrz elementów konstrukcyjnych, dekoracyjnych, reklamowych itp.) nie może w jakimkolwiek zakresie wykraczać poza wyznaczone granice stoiska handlowego.

4. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie stoiska handlowego nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec wydzierżawiającego po wygaśnięciu umowy.
5. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
 - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
 - 3) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych,
 - 4) utrzymania w należytym stanie przedmiotu dzierżawy,
 - 5) uzyskania zgody na zawarcie jakiejkolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 28 października do dnia 03 listopada 2019 r.

§ 3

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszczył przed zawarciem niniejszej umowy czynsz dzierżawny w kwociezł, słownie złotych:..... ./100.
2. Nieprowadzenie przez Dzierżawcę sprzedaży na stoisku handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zwrotu pobranego przez Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać stoiska handlowego.

§ 5

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 dzień, zobowiązany jest usunąć ze stoiska handlowego wszelkie nakłady należące do niego i przekazać stoisko Wydzierżawiającemu.

§ 6

Dzierżawca z tytułu prowadzenia sprzedaży na stoisku handlowym jest zobowiązany do wnoszenia opłat targowych zgodnie z uchwałą nr XLV/291/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie opłaty targowej.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiający i jeden egzemplarz – Dzierżawca.

Wydzierżawiający

Dzierżawca