**Umowa Nr …./ZPW/2020**

zawarta w dniu …… ………………….. 2020 r. w Radzyniu Podlaskim pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Radzyniu Podlaskim**,

ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000157104,

NIP: 538000-28-63, REGON: 030087390,

reprezentowanym przez:

Jarosława Ejsmonta – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**……………………………….** *(pełna nazwa)*, z siedzibą w …………………………………..,   
………………………………... *(pełny adres siedziby głównej)*,

KRS / NIP: ………………. / ………………….

REGON: ……………….

Reprezentowanym/ą przez:

……………………………

Zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na **„dostawę i montaż kotła   
na pellet o mocy znamionowej 100kW wraz z zasobnikiem przykotłowym i osprzętem**” (nr sprawy **ZPW.4.2020**).

**§ 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawy i montażu kotła   
   na pellet o mocy znamionowej 100 kW wraz z zasobnikiem przykotłowym i osprzętem** (sterownik elektroniczny kotła - obsługujący min. pompę podmieszania, wraz czujnikami temperatury, podwójny czujnik poziomu paliwa w zbiorniku,) sterownikiem kotła wraz   
   z modułem internetowym, szczegółowo **opisanym w załączniku nr 1 do SIWZ**, stanowiącym jednocześnie integralną część umowy.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobligowany jest do transportu, wniesienia, montażu, przetestowania i uruchomienia układu, oraz do przeszkolenia użytkownika / właściciela instalacji i przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt przeznaczony do montażu jest fabrycznie nowy i pochodzi z bieżącej produkcji.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz   
   do przestrzegania warunków BHP przy realizacji.
5. Całość robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia   
   12 kwietnia 2002 r. – (Dz.U. 2019 poz. 1065)
6. Wykonawca będzie realizował dostawę kotła i elementów stanowiących zasobnik przykotłowy oraz pozostały osprzęt przy użyciu środków transportowych pozwalających na realizację umowy bez wyrządzania szkód na nieruchomości, na którą dostawa będzie realizowana.

**§ 2**

**TERMIN I MIEJSCE RALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do dnia ………….. 2020 roku**.
2. Za wykonanie zamówienia uznaje się zrealizowanie i dokonanie odbioru końcowego robót.
3. **Miejsce dostawy i montażu:**
4. Obiekt – Budynek Zespołu Szkół im. Seweryna Czetwertyńskiego w miejscowości Suchowola,
5. Lokalizacja obiektu – działka o nr ewid.: 188/2, obręb ewidencyjny 0012 Suchowola, jednostka ewidencyjna 061508\_2 Wohyń.
6. Wykonawca winien przed dostawą i montażem kotła i pozostałych elementów kotłowni pozostać w kontakcie z Zamawiającym.

**§ 3**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela na urządzenia stanowiące przedmiot dostawy **…..** **miesięcznej gwarancji**, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Odpowiedź będzie uznana za skuteczną jeżeli dojdzie do Zamawiającego drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie odpowie na złożoną reklamację w powyższym terminie, będzie ona uznana za rozpatrzoną pozytywnie,
3. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego podejmie niezwłocznie działania w celu jej usunięcia.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
6. Przeglądy gwarancyjne wykonane zostaną dwukrotnie w okresie trwania gwarancji. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Wykonawcę zawiadamia pisemnie Zamawiający.
7. Każdy przegląd gwarancyjny zakończony zostanie protokołem, a wykazane w nim ewentualne wady i usterki instalacji i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia zostaną usunięte   
   w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu w ramach gwarancji.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad i usterek objętych gwarancją lub unika wykonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zleca przeprowadzenie przeglądu lub/i naprawę innemu podmiotowi. W takim przypadku koszty związane z naprawą w całości pokrywa Wykonawca.

**§ 4**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór zamówienia nastąpi protokolarnie po prawidłowo wykonanej instalacji   
   i wykonaniu prób / testów jej funkcjonowania z wynikiem pozytywnym. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wyniki z przeprowadzonych prób / testów wykonanych na instalacji oraz protokół z przeprowadzenia tych czynności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zastosowania materiałów zgodnych   
   z SIWZ i załącznikami. W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z tą dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość instalacji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi i zamontowane ponownie na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku gdy podczas końcowego odbioru stwierdza się wady układu, Wykonawca   
   ma obowiązek ich usunięcia w terminie 3 dni lub innym, ustalonym z Zamawiającym.
4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu sporządzonego przez Wykonawcę.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości brutto **………………….. zł** (słownie: ……………………………………….) wraz z podatkiem VAT w wysokości ……. %, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych robót, przeprowadzeniu szkolenia w zakresie obsługi urządzeń i przekazaniu wszelkiej dokumentacji określonej w niniejszej umowie.
3. Należność Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany numer konta bankowego.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 6**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub podwykonawcę **osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia**,   
   tj. wykonanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
   1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
   2. za opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień;
   3. za opóźnienie wynikające z usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji oraz   
      w ramach protokolarnego odbioru instalacji w wysokości 0,5 % za każdy dzień wykraczający poza ustalony termin;
   4. za każdy przypadek złamania postanowień § 6 ust. 1 w wysokości 300,00 zł
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w kwocie 10 % wysokości zamówienia wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z faktury końcowej wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

**§ 8**

**PODWYKONASTWO**

1. Dostawy objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie / lub przy pomocy podwykonawców, w części dotyczącej:

a) …......................................................................................................................................

b) …......................................................................................................................................

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację prac oraz za ewentualne straty i szkody na rzecz osób trzecich wynikłe w związku z wykonywanymi dostawami przez podwykonawców.
3. Zapisy w § 8 będą miały zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku realizacji dostawy świadczonej przez podwykonawców.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez zachowania terminu wypowiedzenia:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
   2. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i SIWZ,
   3. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub opóźnia się   
      z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad jakościowych i usterek instalacji   
      i urządzeń tworzących instalację kotłowni,
2. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji umowy do dnia odstąpienia,
3. W pozostałych przypadkach nie wymienionych w ust.1 i 2 odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół oraz rozliczenie finansowe zrealizowanej dostawy / wykonanych prac do dnia złożenia wypowiedzenia,
   2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
      nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za realizację dostawy do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich   
      w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując   
   o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane   
    w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku   
   z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY:  ………………………………………….. | WYKONAWCA:  ………………………….……………….. |
|  |  |