

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 26/2021
Prezesa PUK Sp. z o.o.
w Radzynie Podlaskim
z dnia 17.12.2021r.

UMOWA Nr .../..

Zawarta w Radzynie Podlaskim w dniur. pomiędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 5, 21-300 Radzyń Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000157104, NIP 5380002863, REGON: 030087390, zwaną w treści umowy **wynajmujący**, reprezentowaną przez **Jarosława Ejsmonta** – Prezesa Zarządu

a

(gdy najemcą jest osoba fizyczna **nieprowadząca** działalności gospodarczej)
..... (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., zwanym w dalszej części umowy **najemcą**.

(gdy najemcą jest osoba fizyczna **prowadząca** indywidualną działalność gospodarczą)
..... (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą NIP, REGON....., zwanym w dalszej części umowy **najemcą**.

(gdy najemcą jest spółka cywilna)

1. (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP,
2. (imię i nazwisko), zam., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP,
zwanymi dalej **najemcą**, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej działającej pod firmą Spółka cywilna z siedzibą REGON, NIP, w imieniu której to spółki działa- wspólnik.

(gdy najemcą jest spółka prawa handlowego)

spółką działającą pod nazwą z siedzibą w przy ulwpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... NIP, zwaną dalej **najemcą**, reprezentowaną przez :

- 1)
- 2)

Wynajmujący i Najemca, wspólnie dalej zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”, zawierają umowę najmu powierzchni reklamowej o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi najem powierzchni do umieszczania reklam na ogrodzeniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o., zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 2163/5 w miejscowości Radzyń Podlaski, ul. Lubelska 5.
2. Najemca wykorzystywać będzie wynajmowaną powierzchnię do umieszczania reklamy o powierzchni ___ m² na przęsłach ogrodzeniowych oznaczonych nr _____. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym szczegółowego miejsca lokalizacji reklamy przed jej montażem.
3. Najemca odpowiada za utrzymania reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie reklamy przez osoby trzecie.
5. Treść reklamy i sposób jej umieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy jeżeli treść reklamy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się do zdemontowania tablicy reklamowej (banneru), usunięcia wszelkich elementów mocujących i przywrócenia ogrodzenia do stanu pierwotnego, pokryć koszty ewentualnych szkód w przedmiocie najmu lub szkód w mieniu lub za zgodą Wynajmującego pozostawić dokonane ulepszenia bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe w wyniku mechanicznego uszkodzenia reklamy oraz skutków wynikających z treści reklamy.

§ 2

1. Z tytułu najmu powierzchni reklamowej, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz najmu z góry w kwocie _____ zł netto, powiększony o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury za okres 01.01.2022 r. do 31.12.2022 roku.
2. Czynsz najmu powiększony o podatek od towarów i usług VAT, w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury, Najemca ureguje przelewem na konto bankowe Wynajmującego Nr 08 1020 3206 0000 8102 0038 4396 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Najemcy. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wynajmującego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika oraz dostarczania ich Najemcy za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny podany w umowie, do rąk własnych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas ~~nieokreślony~~ / określony, począwszy od dnia 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku.

2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.
4. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, Najemca może wystąpić do Wynajmującego o zwrot czynszu najmu pomniejszony proporcjonalnie o okres liczony w pełnych miesiącach rzeczywistego korzystania z powierzchni reklamowych.

§ 4

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

§ 7

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

(Najemca)

(Wynajmujący)

