

## UMOWA Nr .../..

Zawarta w Radzynie Podlaskim w dniu .....r. pomiędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 5, 21-300 Radzyń Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000157104, NIP 5380002863, REGON: 030087390, zwaną w treści umowy **wynajmujący**, reprezentowaną przez **Jarosława Ejsmonta** – Prezesa Zarządu

a

(gdy najemcą jest osoba fizyczna **nieprowadząca** działalności gospodarczej)  
..... (imię i nazwisko), zam. ...., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., zwanym w dalszej części umowy **najemcą**.

(gdy najemcą jest osoba fizyczna **prowadząca** indywidualną działalność gospodarczą)  
..... (imię i nazwisko), zam. ...., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON....., zwanym w dalszej części umowy **najemcą**.

(gdy najemcą jest spółka cywilna)

1. .... (imię i nazwisko), zam. ...., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP .....,
2. .... (imię i nazwisko), zam. ...., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL....., NIP ....., zwanymi dalej **najemcą**, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej działającej pod firmą ..... Spółka cywilna z siedzibą ..... REGON ....., NIP ....., w imieniu której to spółki działa .....- wspólnik.

(gdy najemcą jest spółka prawa handlowego)

spółką ..... działającą pod nazwą z siedzibą w ..... przy ul .....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... NIP ....., zwaną dalej **najemcą**, reprezentowaną przez :

- 1) .....
- 2) .....

Wynajmujący i Najemca, wspólnie dalej zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”, zawierają umowę najmu powierzchni reklamowej o następującej treści.

## § 1

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi najem miejsca do umieszczania reklam na ogrodzeniu siedziby Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o., zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 2163/5 w miejscowości Radzyń Podlaski, ul. Lubelska 5 od strony północnej.
2. Najemca wykorzystywać będzie wynajmowaną powierzchnię do umieszczania reklamy o powierzchni \_\_\_ m<sup>2</sup> na przesłach ogrodzeniowych oznaczonych nr \_\_\_\_\_. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym szczegółowego miejsca lokalizacji reklamy przed jej montażem.
3. Najemca odpowiada za utrzymania reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz za szkody osób trzecich powstałe w wyniku uszkodzenia reklamy, w tym jej zerwania na skutek działania wiatru i innych czynników atmosferycznych jak też niewłaściwego montażu.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie reklamy przez osoby trzecie.
5. Treść reklamy i sposób jej umieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treść reklamy jak też jej skutki wobec osób trzecich.
7. Wynajmujący może zażądać usunięcia lub zmiany reklamy jeżeli jej treść narusza porządek prawny lub też jest nie do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 3 dni do zdemontowania tablicy reklamowej (banneru), usunięcia wszelkich elementów mocujących i przywrócenia ogrodzenia do stanu pierwotnego, pokryć koszty ewentualnych szkód w przedmiocie najmu lub szkód w mieniu lub za zgodą Wynajmującego pozostawić dokonane ulepszenia bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

## § 2

1. Z tytułu najmu powierzchni reklamowej, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz najmu, wynikający z przeprowadzonego przetargu ustanego z dnia 28.12.2022, z góry w kwocie \_\_\_\_\_ zł netto, powiększony o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury za okres 01.01.2023 r. do 31.12.2023 roku.
2. Najemca zobowiązany jest do dokonania zapłaty najpóźniej w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Najemcy. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wynajmującego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika oraz dostarczania ich Najemcy za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny podany w umowie, do rąk własnych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....

## § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, począwszy od dnia 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, z zastrzeżeniem, że wywieszenie reklamy może nastąpić nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty, o której mowa w §2.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Najemcy nie przysługuje zwrot zapłaty za niewykorzystany okres.

#### § 4

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

#### § 7

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

(Najemca)

(Wynajmujący)