

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

### §3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- netto	..... zł
- podatek VAT w wysokości	..... zł
- co stanowi kwotę brutto	..... zł

(słownie: ..... złotych).

2. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem po wykonaniu usługi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

### §4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

### §5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### §6

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w §1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekaże na rzecz zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

### §7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
- z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - z przyczyn zależnych od zamawiającego.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §3.

### §8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.