

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim

2. Dane do kontaktu: Dominika Sidor, tel. 511 352 579, e-mail: d.sidor@pukradzyn.pl

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy zespołu kolumbariów na cmentarzu komunalnym w Radzynie Podlaskim na części działek 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie kolumbarium z niszami na urny. Należy zaprojektować oświetlenie parkowe włączone do istniejącego oświetlenia terenu cmentarza. W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umownymi.

I. Zamówienie obejmuje:

1. Prace projektowe, w tym m.in

- 1) Pozyskanie mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych
- 2) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) Wykonanie koncepcji budowy zespołu kolumbariów (2 warianty rozwiązań architektonicznych) wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 5) Wykonanie projektu budowlanego w skład którego wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy.
- 6) Wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Zakres i wytyczne

W ramach budowy należy zaprojektować zespół kolumbariów wolnostojących modułów na cmentarzu komunalnym wraz z nawierzchnią utwardzoną scalającą cały zespół oraz w ogrodzeniu cmentarza (jednostronnie – od wewnątrz) wg załącznika. Ściana urnowa winna posiadać trzy rzędy nisz. Ściana urnowa może być wyposażona obustronnie w nisze. Każda nisza powinna posiadać poziomą półkę umożliwiającą stawianie zniczy. Nisza w kolumbariach powinna mieć następujące minimalne wymiary w świetle: 0,4 m głębokości, 0,4 m szerokości i 0,4 m wysokości.

Kolumbaria należy zaprojektować na wydzielonym terenie cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 1600 m² – część działek nr 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do oświetlenia terenu, na którym będzie zlokalizowane kolumbarium.

III. Uwagi zalecenia

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektową przygotować na nośnikach elektronicznych. Zapis winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane

3. Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o jej kompletności. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawi wersję roboczą projektu (minimum 2 koncepcję) do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.

2) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;

3) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych lub w czasie ich wykonywania.

4) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4. Data realizacji zamówienia: 30 dni na przygotowanie minimum 2 koncepcji od daty podpisania umowy; 5 miesięcy na całkowitą realizację zamówienia od daty podpisania umowy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty: oferty należy składać do dnia 10.07.2026 r. do godz. 9.00 w sekretariacie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim, ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski, przesłać pocztą na adres Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim, ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski lub przesłać w formie elektronicznej na adres: sekretariat@pukradzyn.pl

7. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: w dniu 10.07.2026 r. godz. 9.30.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków. O dzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjał techniczny, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wszystkie ww. wskazane osoby skierowane do nadzorowania przedmiotu umowy winny posiadać aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji.

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

9. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryterium:

cena (C) - 100%.

1) Punkty w ramach kryterium Cena (C) będą liczone następująco:

$$C = \frac{\text{najniższa wartość ceny w badanych ofertach}}{\text{wartość ceny w ofercie badanej}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

C - ilość punktów za cenę w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów: 100

Waga Kryterium – 1

2) Wyliczona wartość punktów w zakresie kryterium cena (C) będzie zaokrąglana do trzech miejsc po przecinku.

3) Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę ofertową brutto, wykazaną w ofercie.

4) Za najkorzystniejszą wśród ocenianych ofert zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

10. Warunki płatności: zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do zapytania Ofertowego.

11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć na formularzu oferty (Załącznik Nr 1).
12. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
15. Na złożoną ofertę składają się następujące dokumenty:
- załącznik nr 1
 - polisa OC z tytułu prowadzonej działalności
 - wykaz usług porównywalnych z przedmiotem zamówienia wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - wykaz osób wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji, uprawnień i doświadczenia przeznaczanych do realizacji przedmiotu zamówienia

Prezes Zarządu

mgr Mirosław Kułak